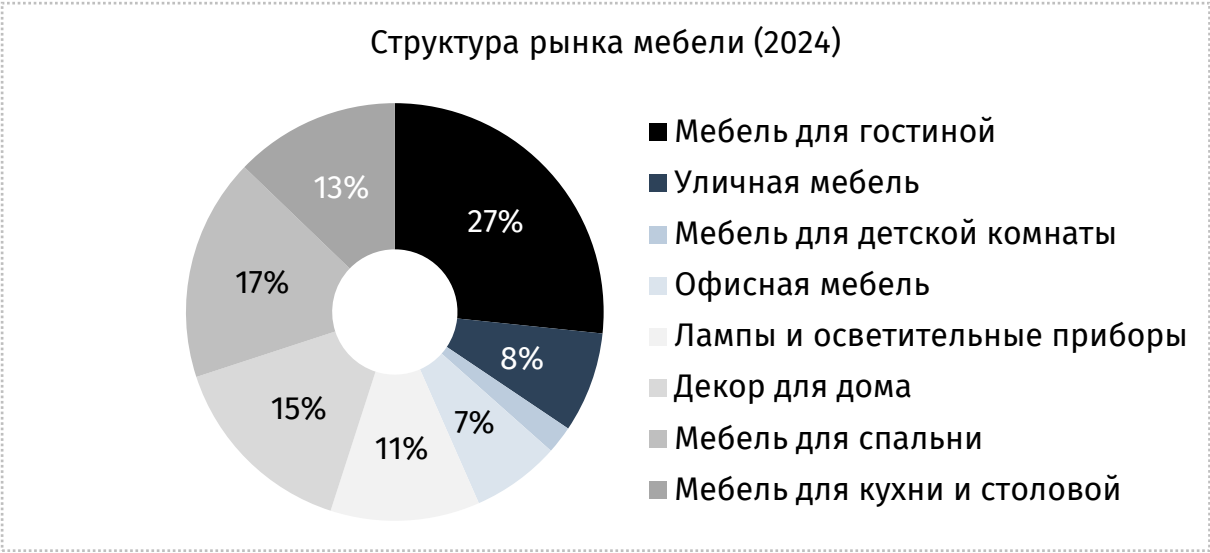


Исследование рынка мебели Объединенные Арабские Эмираты

Июнь 2025 года



ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА МЕБЕЛИ



Объем рынка мебели ОАЭ оценивается в 3,7 млрд USD по итогам 2024 года. Ожидается, что в 20225-2030 гг. среднегодовой темп прироста объема рынка составит 4,18% в год.

Страна удовлетворяет большую часть своего спроса на мебель, особенно на деревянную, за счет импорта, в основном из таких стран, как Китай, Италия, Германия, Польша, Турция, Малайзия и Вьетнам. ОАЭ также становятся центром реэкспорта мебели в страны Персидского залива и такие страны, как Кения и Ливан.

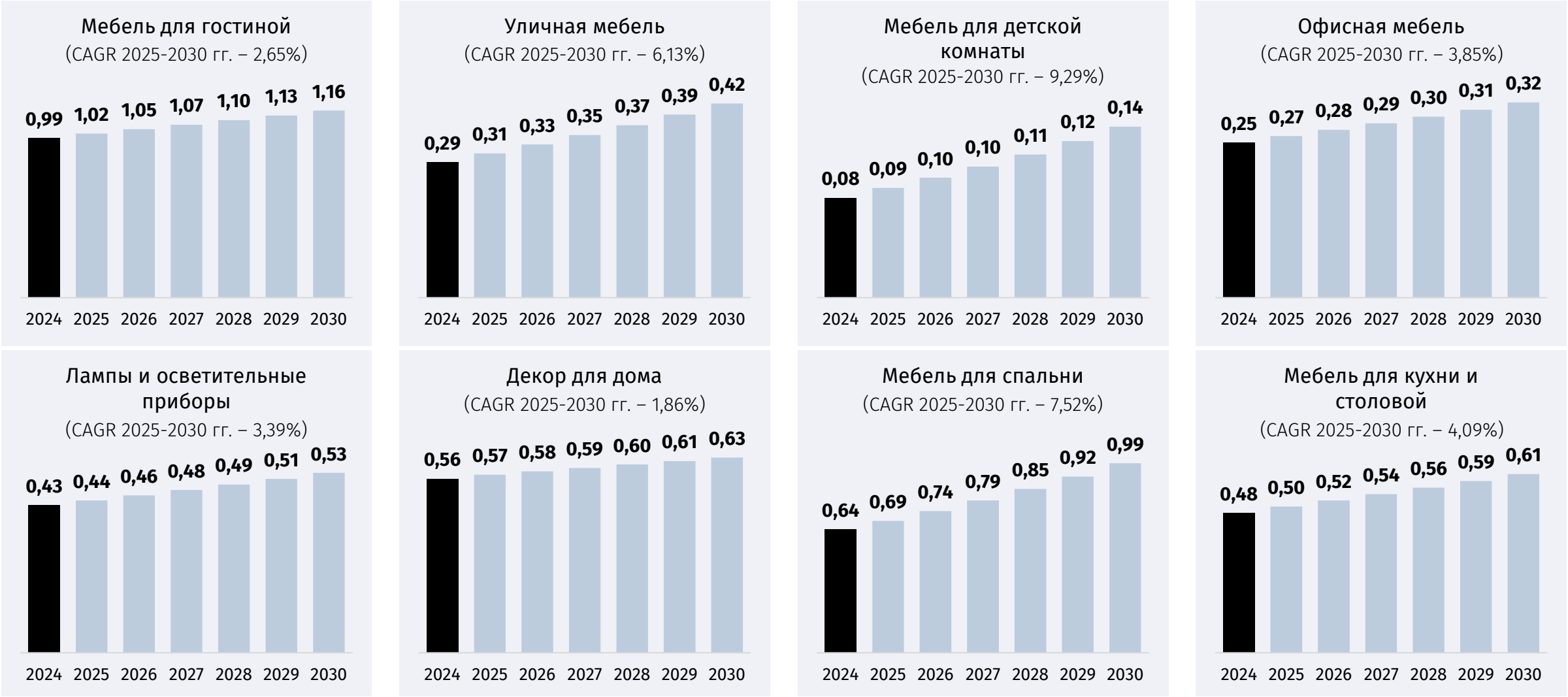
Основным драйвером роста спроса на мебель в ОАЭ является Дубай, выступающий мировым деловым и туристическим центром. Мебельный рынок в эмирате прогрессирует благодаря сектору недвижимости, развитию роскошных отелей и высокой покупательной способности потребителей.

Развитие инфраструктуры через правительство и грандиозные планы урбанизации Абу-Даби также будут оказывать значительное влияние на рост рынка мебели в стране.

Источники: Statista, IMARC Group, ASER

ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА МЕБЕЛИ

Объем сегментов рынка мебели, млрд USD

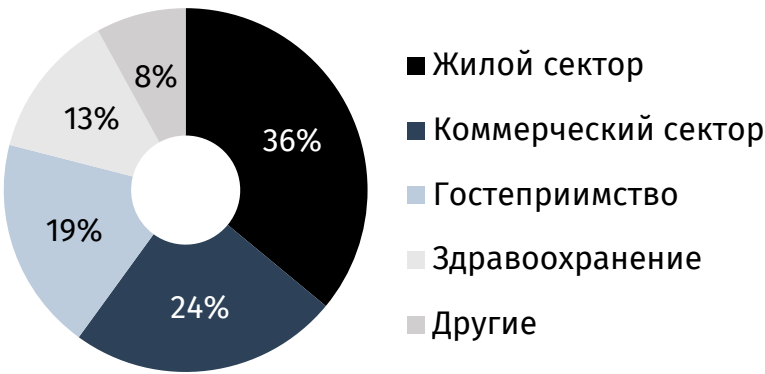


Источники: Statista, IMARC Group, ASER

ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА МЕБЕЛИ

Структура рынка мебели

по секторам конечного пользования



по материалу



Жилая мебель лидирует на рынке, что обусловлено ростом урбанизации, более высокими располагаемыми доходами и растущим предпочтением персонализированной и многофункциональной мебели, подходящей для современных квартир и вилл.

Расширение корпоративных офисов, коворкинг-пространств и растущий спрос на эргономичную мебель для повышения производительности труда сотрудников стимулируют рынок коммерческой мебели, охватывающей офисные столы, стулья и мебель для складских помещений.

Мебель для гостиниц, такая как мебель для гостиничных номеров, вестибюлей и уличная мебель, пользуется значительным спросом, поскольку туризм в стране процветает, в то время как растет количество отелей класса люкс и среднего класса.

Рост сегмента мебели для здравоохранения, такой как больничные кровати, сиденья и шкафы, обусловлен инвестициями в передовые медицинские учреждения и потребностью в прочных, простых в очистке и функциональных конструкциях, адаптированных к среде здравоохранения.

Источники: IMARC Group, Mordor Intelligence, ASER

ИГРОКИ РЫНКА МЕБЕЛИ



homes **r** us



DANUBE
HOME



High**moon**
Office Furniture Manufacturer



PAN
H O M E



united furniture
affordable luxury since 1975

LUCKY
FURNITURE

Pottery Barn

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЫНКА МЕБЕЛИ



IKEA

Международная производственно-рознично торговая группа, являющаяся одним из мировых лидеров рынка мебели. Первый магазин в ОАЭ был открыт в 1991 году. На сегодняшний день магазины находятся в Дубае, Абу-Даби, Аль-Айне, Эль-Фуджайре и Шардже. Франчайзи компании на территории ОАЭ является Al-Futtaim.



Pan Home

Основанный в ОАЭ более 30 лет назад бренд розничной торговли мебелью бюджетного сегмента. Компания имеет более 20 шоурумов на территории стран Персидского залива. В конце 2022 года компанией был проведен ребрендинг, бывшее наименование – «Pan Emirates Home Furnishings».



Home Centre

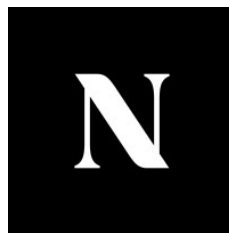
Крупный мебельный ритейлер на территории MENA и Индии, основанный в 1995 году в ОАЭ. Компания является частью конгломерата Landmark Group, занимающегося розничной торговлей различными сегментами товаров.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЫНКА МЕБЕЛИ



Rattan House

Компания-производитель и ритейлер мебели, основанная в Аммане (Иордания) в 1982 году. Торговые помещения компании находятся в ОАЭ, Саудовской Аравии, Катаре, Омане, Иордании и Индонезии. В структуру компании входят также 4 фабрики по производству мебели. В процессе производства большое внимание уделяется высокой устойчивости мебели к погодным условиям.



Natuzzi

Итальянский производитель и ритейлер мебели класса люкс. Присутствие на рынке ОАЭ выражено наличием шоурумов в Дубае и Абу-Даби. Компания имеет производственные объекты в Италии, Китае, Бразилии и Румынии, а также собственную франшизу «Divani&Divani by Natuzzi».



Marina Home Interiors

Компания-ритейлер мебели класса люкс, реализующая продукцию на рынки стран Персидского залива, Египта и Индии. Реализуемая продукция поставляется из более чем 20 стран 4-х континентов. В 2017 году компания сформировалась в корпорацию Marina Retail Corporation, зарегистрированную в свободной экономической зоне Jebel Ali.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЫНКА МЕБЕЛИ



Royal Furniture

Компания-ритейлер мебели широкого ассортимента, а также иных предметов декора, функционирующая на рынке ОАЭ и Индии. Помимо основного бренда, на территории Индии компания имеет бренд «Indroyal». Главный офис находится в городе Аджман, ОАЭ.



Al Huzaifa Furniture

Производитель и ритейлер мебели на рынке ОАЭ. Компания, основанная в Шардже в 1976 году, на счету которой в том числе успешно реализованные проекты по дизайну интерьеров.



Danube Home

Основанная в 2008 году в ОАЭ компания-ритейлер мебели, предметов декора, освещения и др. Имеет шоурумы как в ОАЭ (Дубай, Абу-Даби, Фуджайра, Рас-эль-Хайма, Эль-Айн), так и в Омане, Бахрейне, Индии.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЫНКА МЕБЕЛИ

Название	Страна основания	Год основания	Масштаб компании в ОАЭ	Категории товаров	Ценовой сегмент
IKEA	Швеция	1943	3 торговых объекта (Дубай, Абу-Даби)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная мебель и др.	Средний
Pan Home	ОАЭ	1992	12 торговых объектов (Абу-Даби, Эль-Айн, Дубай, Шарджа, Фуджейра)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная, офисная мебель и др.	Средний – люкс
Home Centre	ОАЭ	1995	19 торговых объектов (Абу-Даби, Эль-Айн, Рас-эль-Хайма, Фуджайра, Шарджа)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная мебель и др.	Средний
Rattan House	Иордания	1982	2 торговых объекта (Дубай)	Садовая и уличная мебель, предметы декора и др.	Люкс
Natuzzi	Италия	1959	3 торговых объекта (Дубай, Абу-Даби)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная мебель и др.	Люкс
Royal Furniture	ОАЭ	1991	11 торговых объектов (Дубай, Абу-Даби, Аджман)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная мебель и др.	Средний
Marina Home Interiors	ОАЭ	1997	6 торговых объектов (Дубай, Абу-Даби)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная мебель и др.	Люкс
Danube Home	ОАЭ	2008	16 торговых объектов (Дубай, Абу-Даби, Шарджа, Фуджейра)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, предметы декора, уличная, офисная мебель и др.	Средний
Al Huzaifa Furniture	ОАЭ	1976	6 торговых объектов (Дубай, Абу-Даби, Шарджа)	Мебель для спален, гостиных, текстильная продукция, офисная мебель и др.	Люкс

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА МЕБЕЛИ

- ① Рынок мебели в ОАЭ демонстрирует устойчивый рост, обусловленный сочетанием урбанизации, демографических сдвигов, меняющихся потребительских предпочтений и технологических достижений.
- ② Умная мебель, автоматизированные системы, энергоэффективные решения и предметы мебели, содержащие встроенные технологические функции, включая порты USB и беспроводные зарядные станции, набирают популярность.
- ③ Производители реагируют на спрос на более экологичную и устойчивую мебель, используя возобновляемые и перерабатываемые материалы в дизайне, такие как древесина, полученная из устойчивых источников, и более экологичные варианты обивки. Еще одним показателем устойчивости является тенденция минималистичного, функционального дизайна мебели, который обеспечивает большую энергоэффективность и сокращение отходов.
- ④ Возрос спрос на элитную мебель из-за роста числа элитных жилых комплексов, отелей и коммерческой недвижимости в таких городах, как Дубай и Абу-Даби. Бренды реагируют, предлагая индивидуальные решения и индивидуальные проекты. Международные дизайнеры мебели и мировые бренды высокого класса продолжают увеличивать свое проникновение в ОАЭ, предлагая изысканные, роскошные коллекции.
- ⑤ В ОАЭ наблюдается рост проникновения Интернета и социальных сетей, что увеличивает возможности для онлайн-продаж мебельной продукции в стране. Ритейлеры реагируют, усиливая свое цифровое присутствие и внедряя многоканальные стратегии, включая технологии виртуальной реальности для визуализации продуктов и бесшовного перехода из онлайн в офлайн. Крупные розничные продавцы мебели инвестируют в платформы электронной коммерции, мобильные приложения и решения для цифровых платежей, чтобы обеспечить удобный опыт покупок, сохраняя при этом конкурентоспособные ценовые стратегии.



asercapital.ae



ОАЭ, Дубай
DSO-IFZA, IFZA Properties, Dubai Silicon Oasis



+971 55 417 8477



sales@aser.ae

